

ООО «Основание»



ОГРН 1136952006949
ИНН 6952037164 КПП 695201001
Адрес: 170026, г.Тверь, ул.Павлова, 10/10, оф.207

**Земельный участок под многоквартирным жилым домом,
расположенным в кадастровом квартале 69:46:0070249 по
адресу: Тверская область, город Ржев, ул.Елисеева, д.10/75**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

04/2018-ПТ

| | |
|--------------|--|
| Име. № подл. | |
| Подп. И дата | |
| Взам. инв. № | |

2018

ООО «Основание»

**Земельный участок под многоквартирным жилым домом,
расположенным в кадастровом квартале 69:46:0070249 по
адресу: Тверская область, город Ржев, ул.Елисеева, д.10/75**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

04/2018-ПТ

Генеральный директор

В.В. Кашин



2018

| | |
|--------------|--|
| Име. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Содержание

1 Проект планировки территории

1.1. Утверждаемая (основная) часть

1.1.1. Чертеж планировки территории

1.1.2. Положения о планировке территории

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

2 Проект межевания территории

Утверждаемая (основная) часть

2.1. Чертеж межевания территории

2.2. Текстовая часть

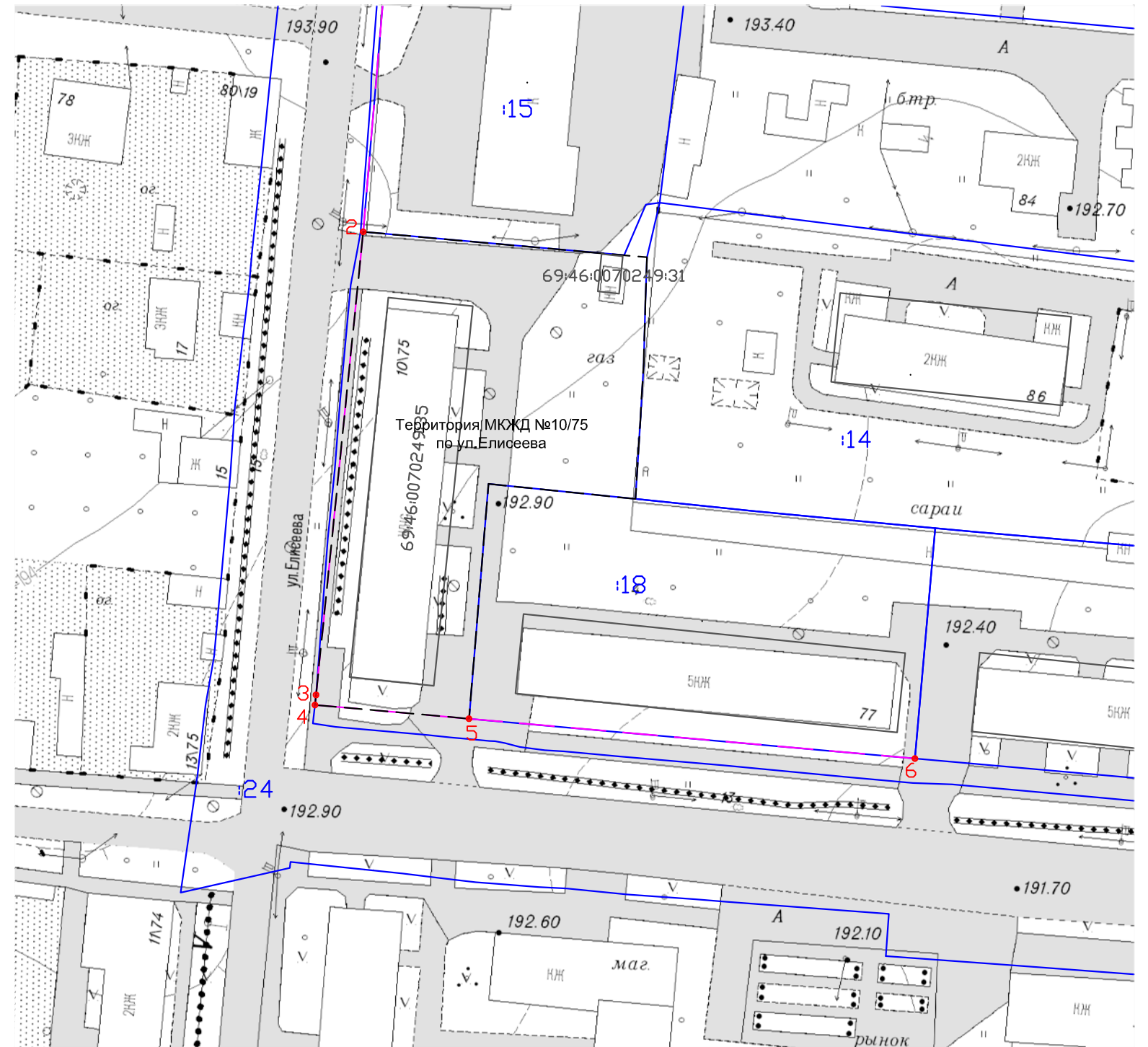
| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------|------------|--------|---|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | |
| 04/2018-ПТ | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Инв. № подл. | Разраб. | | Кашин В.В. | |  | 10.18 |
| | Проверил | | Кашин В.В. | |  | 10.18 |
| | Документация по планировке территории | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | - | | |
| ООО «Основание» | | | | | | |

1.1. Чертеж планировки территории



Каталог координат характерных точек границы проектируемых красных линий

| №№ точек | МСК-69 | |
|----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 225980.20 | 2178396.97 |
| 2 | 225921.21 | 2178391.91 |
| 3 | 225836.30 | 2178383.25 |
| 4 | 225834.45 | 2178383.05 |
| 5 | 225831.93 | 2178411.31 |
| 6 | 225824.64 | 2178493.11 |



Условные обозначения:

- границы землепользований;
- существующие объекты капитального строительства;
- проектные красные линии;
- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков;
- обозначение характерных точек границ проектных красных линий;

Чертеж планировки территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НФП «Геоцентр+» в 2012 г
 Чертеж планировки территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь

Система координат: МСК-69

| Проект планировки территории | | | | | |
|--|--------------|------------|--------|------------|------|
| Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | Ген.директор | Кашин В.В. | | | |
| | Исполнитель | Кашин В.В. | | | |
| 1.1. Чертеж планировки территории | | | | Заказ | Лист |
| М 1:1000 | | | | 04/2018-ПТ | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| ООО "Основание" г. Тверь | | | | | |

1.1.2. Положения о планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации города Ржева Тверской области от 12.03.2018 №202 и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку исходной документации для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Елисеева, дом 10/75.

Разработка документации по планировке территории позволит осуществить формирование земельного участка для вышеуказанного многоквартирного жилого дома в установленном действующим законодательством порядке.

Основные критерии выполнения планировочной задачи следующие:

- формирование земельного участка должно соответствовать сложившемуся режиму землепользования;
- земельный участок, являющийся объектом проектирования, и смежные территории должны быть в равной степени обеспечены доступом к землям общего пользования;
- на формируемом земельном участке должно находиться предельно минимальное количество объектов недвижимости посторонних пользователей;
- формируемый земельный участок должен содержать минимальное количество обременений, в т.ч. охранными зонами транзитных инженерных коммуникаций, размещение которых не связано напрямую с функционированием многоквартирного жилого дома.
- формирование земельного участка должно происходить из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного, предлагается следующее планировочное решение:

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

04/2018-ПТ

Лист

- западная граница проектируемой территории проходит по ул.Елисеева вдоль фасада дома №10/75 в створе с границей земельного участка 69:46:0070249:15;

- северная граница проходит по границе с существующим земельным участком 69:46:0070249:15;

- восточная граница проходит по границе с существующими земельными участками 69:46:0070249:14, 69:46:0070249:18;

- южная граница проходит по ул.Бехтерева в створе с границей земельного участка 69:46:0070249:18.

Предложенный вариант размещения позволит сформировать земельные участки, имеющие самостоятельный доступ к землям общего пользования (улица Елисеева), минимально обремененные зонами с особыми условиями использования территории, не имеющие посторонних собственников объектов недвижимости, и формируемые из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Генеральным планом города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в функциональной зоне: жилой (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Правилами землепользования и застройки города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в территориальной зоне: общественно-жилого назначения (ОЖ-1).

Для территориальной зоны ОЖ-1 установлен градостроительный регламент. Предельные максимальный и минимальный размеры земельного участка с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка» не установлены. Объект проектирования удовлетворяет требованиям отнесения образуемого земельного участка к одной территориальной зоне и соответствует требованиям градостроительного регламента.

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам

04/2018-ПТ

Лист

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Ржев.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Ржев. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление проектных красных линий.** Это обусловлено необходимостью устранения чересполосицы между существующим земельным участком общего пользования по ул.Елисеева и ул.Бехтерева и земельными участками жилой застройки по указанным улицам. Красную линию предлагается определить проходящей по границе формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом №10/75.

Сведения о координатах характерных точек проектных красных линий приведены в **Таблице 1.**

Таблица 1

| №№ точек | МСК-69 | |
|----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 225980.20 | 2178396.97 |
| 2 | 225921.21 | 2178391.91 |
| 3 | 225836.30 | 2178383.25 |

| | | |
|----------|-----------|------------|
| 4 | 225834.45 | 2178383.05 |
| 5 | 225831.93 | 2178411.31 |
| 6 | 225824.64 | 2178493.11 |

Проект планировки территории содержит **Чертеж планировки территории**, отражающий режим сложившегося землепользования, проектные красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории и

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

04/2018-ПТ

иные факторы, оказывающие влияние на конфигурацию границ земельного участка многоквартирного жилого дома.


Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Ржева (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Ржева (Правила землепользования и застройки)

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|-------|------|------------|--|--|------|
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 04/2018-ПТ | | | |




1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

С
↑
Ю

Условные обозначения:





 - зона размещения объекта;

ГРАНИЦЫ







-  Граница городского округа Город Ржев
-  Граница городского округа Город Ржев (в соответствии с кадастровыми кварталами)
-  Утвержденная граница городского округа Город Ржев Генеральный план

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ








ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-2 Застройки малоэтажными жилыми домами
-  Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-4 Перспективного градостроительного развития (для развития индивидуальной жилой застройки)




ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ОЖ-1 Общественно-жилого назначения (многофункциональная зона исторического городского центра)
- #### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
-  О-1 Делового, общественного и коммерческого назначения
 -  О-2 Объектов здравоохранения и социальной защиты
 -  О-3 Дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
 -  О-4 Объектов высшего и среднего профессионального образования
 -  О-5 Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом




ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

-  П-1 Производственные
-  П-2 Коммунально-складские
-  П-3 Перспективного градостроительного развития (для развития производственных и коммунально-складских зон)
-  Т-1 Объектов железнодорожного транспорта
-  Т-2 Аэродрома
-  Т-3 Прочих объектов транспортной инфраструктуры
-  Т-4 Объектов инженерной инфраструктуры






РЕКРЕАЦИОННЫЕ

-  Р-1 Скверов, парков, городских садов
-  Р-2 Лесопарков, лесов
-  Р-3 Объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  С-1 Кладбищ
-  С-2 Объектов размещения отходов потребления
-  С-3 Озеленения специального назначения


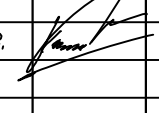
ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

-  В Зоны режимных территорий
- #### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  СХ-1 Сельскохозяйственных угодий
 -  СХ-2 Дачных хозяйств и садоводств
 -  СХ-3 Зоны объектов сельскохозяйственного производства
 -  СХ-4 Зоны огородов

 ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



Система координат: МСК-69

| Проект планировки территории | | | | | |
|---|---------|------|--------|---|------|
| Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Ген.директор | Кашин | В.В. | |  | |
| Исполнитель | Кашин | В.В. | |  | |
| 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Заказ | Лист |
| | | | | 04/2018-ПТ | 1 |
| М 1:5000 | | | | ООО "Основание" г. Тверь | |
| Листов | | | | | |
| 1 | | | | | |

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

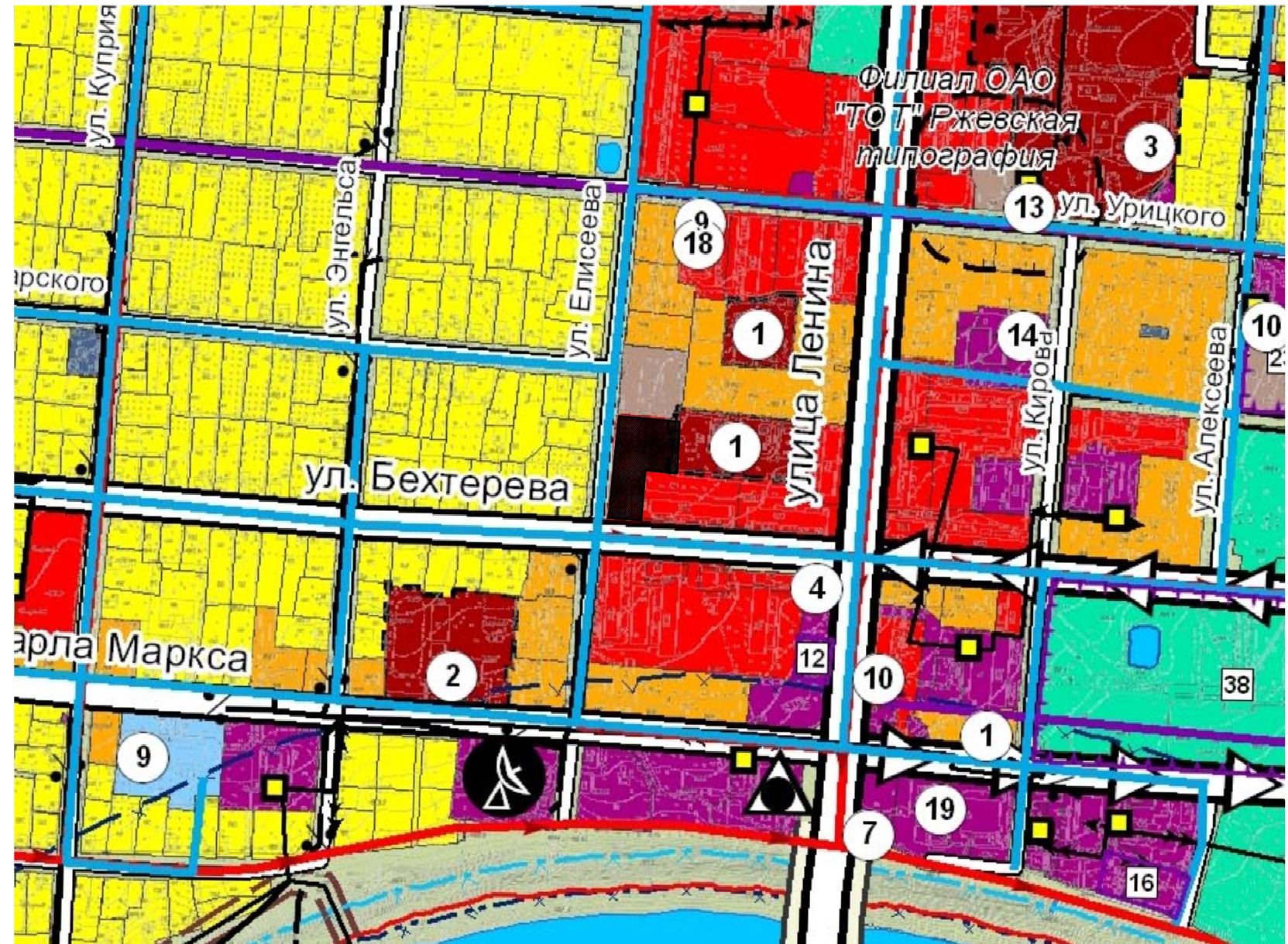


Условные обозначения:

- зона размещения объекта;
- ГРАНИЦЫ**
- Граница городского округа Город Ржев
- Граница городского округа Город Ржев (в соответствии с кадастровыми кварталами)
- ТЕРРИТОРИИ**
- ЖИЛЫЕ**
- Застройки многоэтажными жилыми домами
- Школ и дошкольных учреждений
- Застройки средне и малоэтажными жилыми домами
- Застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
- Делового, общественного и коммерческого назначения
- Объектов здравоохранения
- Объектов социальной защиты
- Объектов санаторно-курортного лечения
- Объектов высшего и среднего профессионального образования
- Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- Скверов, парков, городских садов
- Лесопарков, лесов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ**
- Производственные
- Коммунально-складские
- ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Объектов железнодорожного транспорта
- Прочих объектов транспортной инфраструктуры
- Аэродрома
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Кладбищ
- Объектов размещения отходов потребления
- ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Сельскохозяйственных угодий
- Зоны дачных хозяйств и садоводств
- Зоны объектов сельскохозяйственного производства
- Зоны огородов
- ПРОЧИЕ**
- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Прибрежные защитные полосы
- Зоны береговых полос
- Водоохранные зоны
- Зоны 1 % подтопления территории
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций



Система координат: МСК-69

| | | | | | | Проект планировки территории | | | |
|--------------|------------|------|--------|-------|------|---|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Заказ | Лист | Листов |
| Ген.директор | Кашин В.В. | | | | | | 04/2018-ПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | М 1:5000 | ООО "Основание" г. Тверь | | |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | | | | | | |

2.1. Чертеж межевания территории

Сведения об образуемых земельных участках:

- 69:46:0070249:ЗУ1 - площадь 3493 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. Елисеева, д.10/75, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона ОЖ-1 (общественно-жилого назначения), вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (2.5), цель использования - размещение 5-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0070249:35), источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0070249;
- 69:46:0070249:ЗУ2 - площадь 78 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. Елисеева, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона ОЖ-1 (общественно-жилого назначения), вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (2.7), цель использования - размещение газорегуляторного пункта (69:46:0070249:31), источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0070249.








Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0070249:ЗУ1, площадью 3493 кв.м

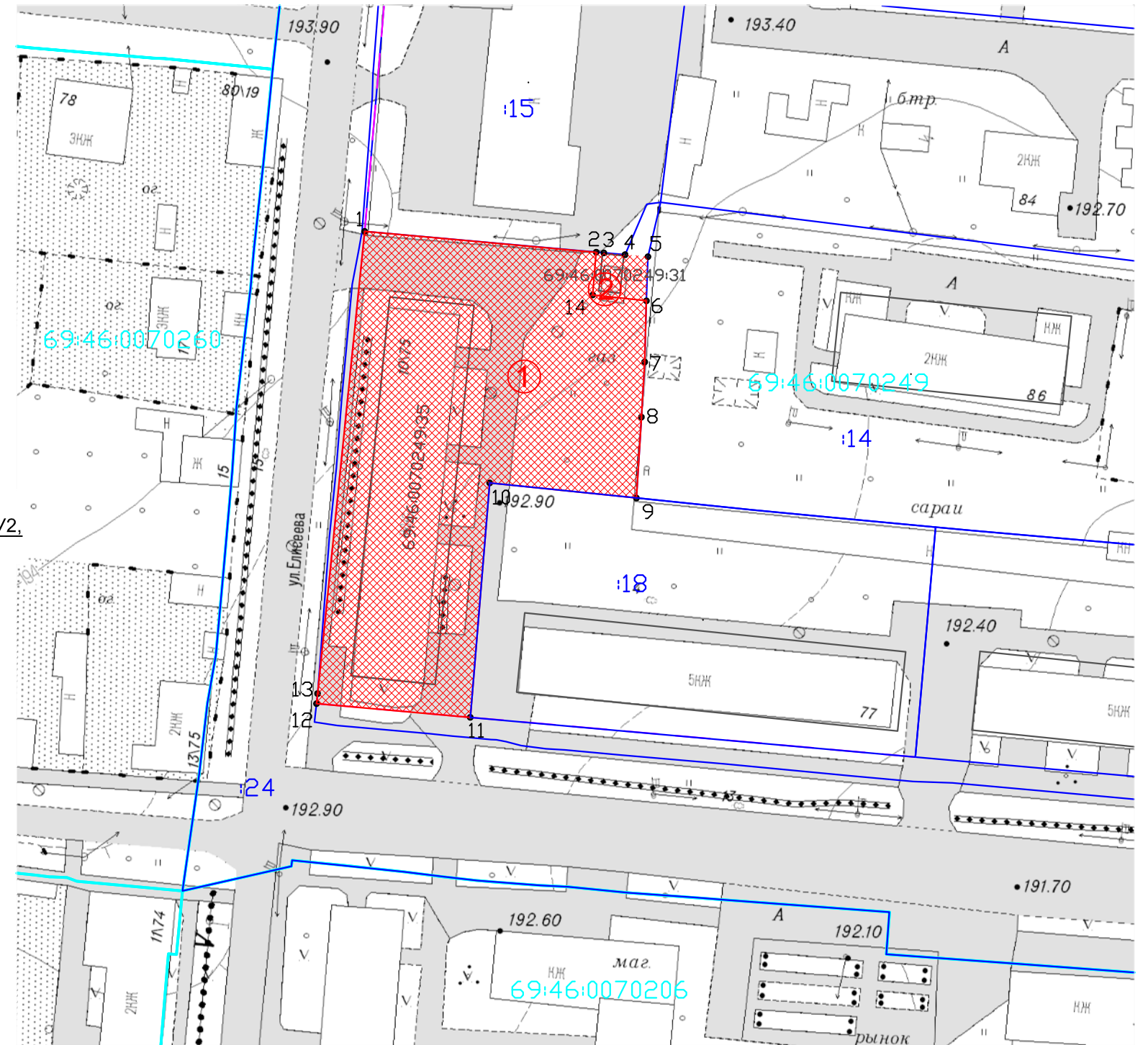
| №.№ точек | МСК-69 | |
|-----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 225921.21 | 2178391.91 |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |
| 14 | 225909.53 | 2178433.81 |
| 6 | 225908.46 | 2178443.69 |
| 7 | 225897.23 | 2178443.36 |
| 8 | 225887.09 | 2178442.76 |
| 9 | 225872.23 | 2178441.86 |
| 10 | 225875.00 | 2178414.89 |
| 11 | 225831.93 | 2178411.31 |
| 12 | 225834.45 | 2178383.05 |
| 13 | 225836.30 | 2178383.25 |
| 1 | 225921.21 | 2178391.91 |

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:46:0070249:ЗУ2, площадью 78 кв.м

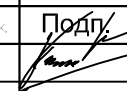
| №.№ точек | МСК-69 | |
|-----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |
| 3 | 225917.26 | 2178435.86 |
| 4 | 225916.93 | 2178439.76 |
| 5 | 225916.56 | 2178443.96 |
| 6 | 225908.46 | 2178443.69 |
| 14 | 225909.53 | 2178433.81 |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |

Условные обозначения:

-  :167 - существующие объекты капитального строительства;
-  - границы кварталов кадастрового деления;
-  - проектные красные линии;
-  - границы существующих земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  :167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
-  69:46:0080201 - номера кварталов кадастрового деления;
-  ① - обозначение образуемых земельных участков;
-  • 1 - обозначение характерных точек границ;



Система координат: МСК-69

| Проект межевания территории | | | | | |
|--|---------|------|-------|---|------|
| Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №.ок. | Подп. | Дата |
| | | | |  | |
| Гендиректор Кашин В.В. | | | | 2.1. Чертеж межевания территории | |
| | | | | Заказ | Лист |
| | | | | 04/2018-ПТ | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| Исполнитель Кашин В.В. | | | | М 1:1000 | |
| | | | | ООО "Основание" г. Тверь | |

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НФП «Геоцентр+» в 2012 г
Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь

2.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для осуществления кадастровых работ с целью внесения в ЕГРН сведений о земельных участках:

1. под многоквартирным жилым домом №10/75 по ул.Елисеева (69:46:0070249:35).

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 69:46:0070249.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Проектом межевания территории предусматривается формирование **2 (двух)** земельных участков:

- 69:46:0070249:ЗУ1, площадью 3493 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. Елисеева, д.10/75, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона ОЖ-1 (общественно-жилого назначения), вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (2.5), цель использования – размещение 5-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0070249:35), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0070249;

- 69:46:0070249:ЗУ2, площадью 78 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. Елисеева, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона ОЖ-1 (общественно-жилого назначения), вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (2.7), цель

04/2018-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

использования – размещение газорегуляторного пункта (69:46:0070249:31), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0070249;

Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в **Таблице 2.**

Таблица 2

69:46:0070249:3У1

| №№ точек | МСК-69 | |
|----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 225921.21 | 2178391.91 |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |
| 14 | 225909.53 | 2178433.81 |
| 6 | 225908.46 | 2178443.69 |
| 7 | 225897.23 | 2178443.36 |
| 8 | 225887.09 | 2178442.76 |
| 9 | 225872.23 | 2178441.86 |
| 10 | 225875.00 | 2178414.89 |
| 11 | 225831.93 | 2178411.31 |
| 12 | 225834.45 | 2178383.05 |
| 13 | 225836.30 | 2178383.25 |
| 1 | 225921.21 | 2178391.91 |

| №№ точек | МСК-69 | |
|----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 223308.84 | 2178361.24 |
| 3 | 223303.95 | 2178399.61 |
| 4 | 223232.77 | 2178397.83 |
| 5 | 223234.14 | 2178357.48 |
| 6 | 223236.5 | 2178353.49 |
| 7 | 223264.15 | 2178355.51 |
| 8 | 223271.35 | 2178328.26 |
| 13 | 223298.02 | 2178336.71 |
| 14 | 223292.64 | 2178356.47 |
| 2 | 223308.84 | 2178361.24 |

69:46:0070249:3У2

| №№ точек | МСК-69 | |
|----------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |
| 3 | 225917.26 | 2178435.86 |
| 4 | 225916.93 | 2178439.76 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 225916.56 | 2178443.96 |
| 6 | 225908.46 | 2178443.69 |
| 14 | 225909.53 | 2178433.81 |
| 2 | 225917.39 | 2178434.46 |

Образуемый земельный участок 69:46:0070249:3У1 имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования (ул. Елисеева). Доступ земельного участка 69:46:0070249:3У2 к землям общего пользования обеспечивается посредством земельного участка 69:46:0070249:3У1.

В силу положений ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г. образуемый земельный участок 69:46:0070249:3У1 перейдет в **общую долевую собственность собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме со дня**

04/2018-ПТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

осуществления его государственного кадастрового учета в ЕГРН без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации права собственности.

| | | | | | | | |
|----------------|------|--------|------|-------|-------|------------|------|
| Инв. № подл | | | | | | 04/2018-ПТ | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | |